


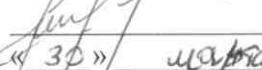
«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель директора по капитальному
строительству филиала
ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго»


А.Ю.Розысков
« 30 » марта 2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель директора –
главный инженер филиала
ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго»


Е.А.Смирнов
« 30 » марта 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение СМР по реконструкции нежилого здания (мастерская), лит. А с
заменой плоской кровли на двухскатную

1. Общие положения.

1.1. Реконструкция нежилого здания (мастерская), лит. А с заменой плоской кровли на двухскатную выполняется на основании инвестиционной программы ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

1.2. Строительно-монтажные работы по реконструкции нежилого здания (мастерская), лит. А с заменой плоской кровли на двухскатную должны производиться в соответствии с проектом, выполненным ООО «РегионЭнергоМонтаж» № 204.44.17 (приложение к данному ТЗ).

1.3. Подрядчик определяется на основании проведения закупочной процедуры на выполнение данного вида работ.

1.4. Все условия работ определяются и регулируются на основе договора, заключенного Заказчиком по результату закупочной процедуры.

1.5. Все строительные материалы, конструкции и оборудование поставляются Подрядчиком согласно проектным спецификациям, ГОСТ и ТУ.

1.6. Участвующие в закупочной процедуре должны иметь право допуска на данный вид деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом СРО, а так же опыт проведения строительно-монтажных работ на аналогичных объектах не менее 3 лет.

1.7. Строительно-монтажные работы, производимые организацией, должны быть застрахованы.

2. Обоснование для реконструкции:

– инвестиционная программа филиала ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго» на 2017-2021 год.

3. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к выполняемым работам:

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»;

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 112.13330.2011, СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;
- СП 117.13330.2011 «СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения»;
- СТО 0044807-0001-2006 «Тепловые свойства ограждающих конструкций зданий»
- ГОСТы и ТУ производителей на используемое оборудование и материалы;
- Типовые требования к корпоративному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих ПАО «МРСК Центра», утвержденные приказом ПАО «МРСК Центра» от 07.04.2014 № 108-ЦА «Об использовании корпоративной символики ОАО «МРСК Центра»;

4. Стадийность проведения работ.

Работы по реконструкции выполняются в соответствии с настоящим техническим заданием:

- выполнение мероприятий по частичному демонтажу кровельного покрытия и элементов существующей кровли;
- реставрирование существующего покрытия;
- выполнение антисептирования и противопожарной обработки деревянных конструкций;
- антикоррозийная защита металлических элементов;
- устройство стропильной кровли из деревянных ферм, с двойным верхним и нижним поясом, а так же металлическими накладками в узлах и пятами в основаниях;
- устройство кровельного покрытия из гладкого профилированного листа кровельного;
- выполнение работ по теплоизоляции, укладка теплоизоляционных матов;
- устройство фронтальных стен в подкровельном пространстве;
- выполнение организованного водостока;
- уборка территории проведения работ от строительного мусора.

5. Описание основных объемов работ.

Подрядчик выполняет: Реконструкцию нежилого здания (мастерская), лит. А с заменой плоской кровли на двухскатную. Объект расположен по адресу: пгт. Красное-на-Волге, ул. Подстанция, д. 26. Размеры реконструируемой части здания 12,34х18,97 м.

Реконструируемая кровля административной части здания РПБ Красносельского РЭС запроектирована в следующих конструкциях:

- теплоизоляция: утеплитель плиты ТЕХНОРУФ 150мм - 236 м²;
- несущая система: деревянная стропильная система, состоящая из 10 ферм длиной 12м и связей;
- кровельное покрытие – оцинкованный лист ОЦА-0-0,7 с полимерным покрытием - 298 м²;
- площадь облицовки торцов и карнизов - 90 м²;
- устройство организованного водоотведения (водостока);
- устройство наружных ограждающих конструкций во фронтальных плоскостях кровли (фронтон).

6. Основные требования к выполнению работ.

6.1. Строительно-монтажные работы выполняются в полном соответствии с проектной документацией.

6.2. Подрядчик осуществляет комплектацию работ всеми материалами, конструкциями и оборудованием, необходимыми для проведения работ, в строгом соответствии с технологической последовательностью СМР в сроки, установленные календарным планом и графиком строительства.

6.3. Подрядчик обязан предоставить Заказчику утвержденные им графики производства работ на объекте.

6.4. Номенклатура закупаемых материалов, конструкций и оборудованием должна соответствовать спецификациям, прилагаемым к проекту.

6.5. Изменение номенклатуры поставляемых материалов, конструкций и оборудования должно быть согласовано с Заказчиком и проектной организацией без изменения сметной стоимости.

6.6. Все применяемые материалы, конструкции и оборудование должны иметь паспорта и сертификаты, подтверждающие соответствие требованиям проектно-сметной документации, ГОСТ и ТУ. Подрядчик предоставляет Заказчику паспорта, и сертификаты до начала проведения СМР.

6.7. Подрядчик ведет исполнительную документацию (в том числе журнал производства работ, журнал входного контроля качества материалов, журнал защитной обработки деревянных конструкций, журнал по форме КС 6-а и другие специализированные журналы) на протяжении всего периода производства СМР в соответствии СНИП и передает ее заказчику в полном объеме по завершении очереди строительства или полного завершения строительства объекта.

6.8. Все работы должны быть выполнены в соответствии с нормативно-технической документацией (НТД).

6.9. Строительные работы должны быть организованы и проведены в соответствии с разработанным Подрядчиком ППР (проектом производства работ), с учетом всех требований предъявленным к ним. ППР согласовывается с Заказчиком.

6.10. Подрядчик (и привлекаемые им Субподрядчики) должны иметь свидетельство о допуске к работам. Выбор Субподрядчиков согласовывается с Заказчиком. Подрядчик несет полную ответственность за работу субподрядчика.

6.11. Все изменения проектных решений должны быть согласованы с филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» и проектной организацией с оформлением соответствующей документации.

6.12. Весь строительный и бытовой мусор, образующийся в ходе выполнения работ, демонтированные строительные изделия и материалы, непригодность которых к дальнейшему применению подтверждена Заказчиком, вывозятся Подрядчиком автотранспортом самостоятельно за счет собственных средств на свалку промышленных отходов. Непригодность демонтированных элементов к дальнейшему применению оформляется письменным актом подписываемым представителем Подрядчика и Заказчика.

6.13. Все демонтированные в ходе выполнения работ строительные изделия и материалы, пригодные к дальнейшему применению (материалы, а также цветной и черный металлолом), вывозятся Подрядчиком самостоятельно за счет собственных средств на площадку складирования Красносельского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» и передаются Заказчику с оформлением письменного акта передачи материалов от демонтажных работ, подписываемого представителем Подрядчика и Заказчика.

6.14. Подрядчик выполняет мероприятия по организации безопасного передвижения персонала «Красносельского РЭС» и иных лиц в месте проведения работ, устройство защитных козырьков на входах в здание (в том числе выполнение ограждения зоны возможного падения грузов)

6.15. Подрядчик или ответственное лицо, назначенное приказом Подрядчика, обязаны присутствовать при выездных проверках, проводимых специалистами строительного контроля филиала «МРСК Центра»-«Костромаэнерго» и специалистов муниципальных контролирующих инспекций в области капитального строительства. За несоблюдение требований и решений государственного строительного надзора или их игнорирование Подрядчик несёт ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ

7. Правила контроля и приемки работ.

7.1. Руководители работ, участвующие в реконструкции, совместно с представителями филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» осуществляют входной контроль качества применяемых материалов, конструкций и оборудования, проводят оперативный контроль качества выполняемых строительных работ, контролируют соответствие выполняемых работ требованиям НТД и проектной документации, проверяют соблюдение технологической дисциплины в процессе строительства.

7.2. Приемку строительно-монтажных работ осуществляет Заказчик в соответствии с действующими СНиП (СП). Подрядчик обязан гарантировать соответствие выполненной работы требованиям СНиП (СП). Подрядчик обязан предоставить акты выполненных работ и исполнительную документацию. Обнаруженные при приемке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счет и в сроки установленные приемочной комиссией.

7.3. Контроль и ответственность за соблюдение ПТБ персоналом Подрядчика и привлеченных им субподрядных организаций, при проведении строительно-монтажных работ возлагается на подрядную организацию.

8. Экология и природоохранные мероприятия.

Выполнение работ произвести в соответствии с действующими нормативными актами.

9. Гарантии исполнителя строительных работ.

9.1. Подрядная строительная организация должна гарантировать соответствие вновь реконструированного объекта требованиям НТД в течение не менее 3 лет с момента подписания сторонами акта выполненных работ и актов приема-передачи.

9.2. Профессиональная ответственность строительно-монтажной организации должна быть застрахована.

10. Сроки выполнения работ.

10.1. Срок выполнения работ: в течение 12 (двенадцати) недель с даты заключения договора, но не позднее 30 сентября 2018 года.

11. Порядок оплаты работ.

11.1. Расчеты с Подрядчиком за выполненные работы производятся на основании оформленных актов выполненных работ (формы №№ КС-2, КС-3) составленных по утвержденным сметам, стоимость работ оплачивается по смете с использованием индексов пересчета из базовой цены в текущую, действующим на дату заключения договора, стоимость материалов оплачивается по фактической цене, подтвержденной копиями счетов-фактур.

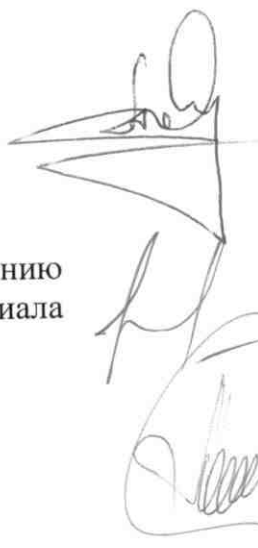
11.2. Подрядчик предъявляет к оплате объем работ до 20 числа текущего месяца. Оплата работ производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания сторонами актов выполненных работ.

Приложение: Проектная документация.

Заместитель директора по капитальному
строительству филиала ПАО «МРСК Центра» -
«Костромаэнерго»

Заместитель главного инженера по управлению
производственными активами и развитию филиала
ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»

Начальник управление энергосбережения и
повышения энергоэффективности филиала
ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»



А.Ю. Розысков

А.Н. Мелузов

А.С.Барков